



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststelling facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting'
Datum	14 mei 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 ed.verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Het vaststellen van de facetplannen 'Woningsplitsing en woningomzetting' zodat in alle gevallen aan dezelfde regels kan worden getoetst.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Niet van toepassing
Inhoud	<p>Op dit moment zijn de mogelijkheden voor woningsplitsing en woningomzetting niet in alle bestemmingsplan en beheersverordeningen op gelijke wijze vastgelegd. Met de facetplannen wordt ervoor gezorgd dat in alle gevallen aan dezelfde regels moeten worden getoetst. De facetplannen zijn het juridisch-planologisch sluitstuk van het gemeentelijk beleid met betrekking tot woningsplitsing en woningomzetting. Tegen het ontwerp facetbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen is in de plantoelichting en planregels duidelijker omschreven hoe wordt omgegaan met de reeds vergunde en gelegaliseerde woningsplitsingen en woningomzettingen. Na afloop van de terinzagelegging van het vastgestelde facetbestemmingsplan komt een einde aan de overgangsregeling voor bestaande situaties. Bij de legalisatie van bestaande situaties zal dan, net als bij aanvragen voor nieuwe situaties, worden getoetst aan alle eisen uit de uitvoeringsregels.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	<p><u>Facetbestemmingsplan:</u> Na de vaststelling wordt het facetbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de Raad van State.</p> <p><u>Facetbeheersverordening:</u> De vaststelling van de verordening wordt bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeentebblad. Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.</p>